

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2021. július 31-én lép hatályba.

Újhartyán, 2021. június 25.


Schulcz József
polgármester




Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Jegyzői Záradék:

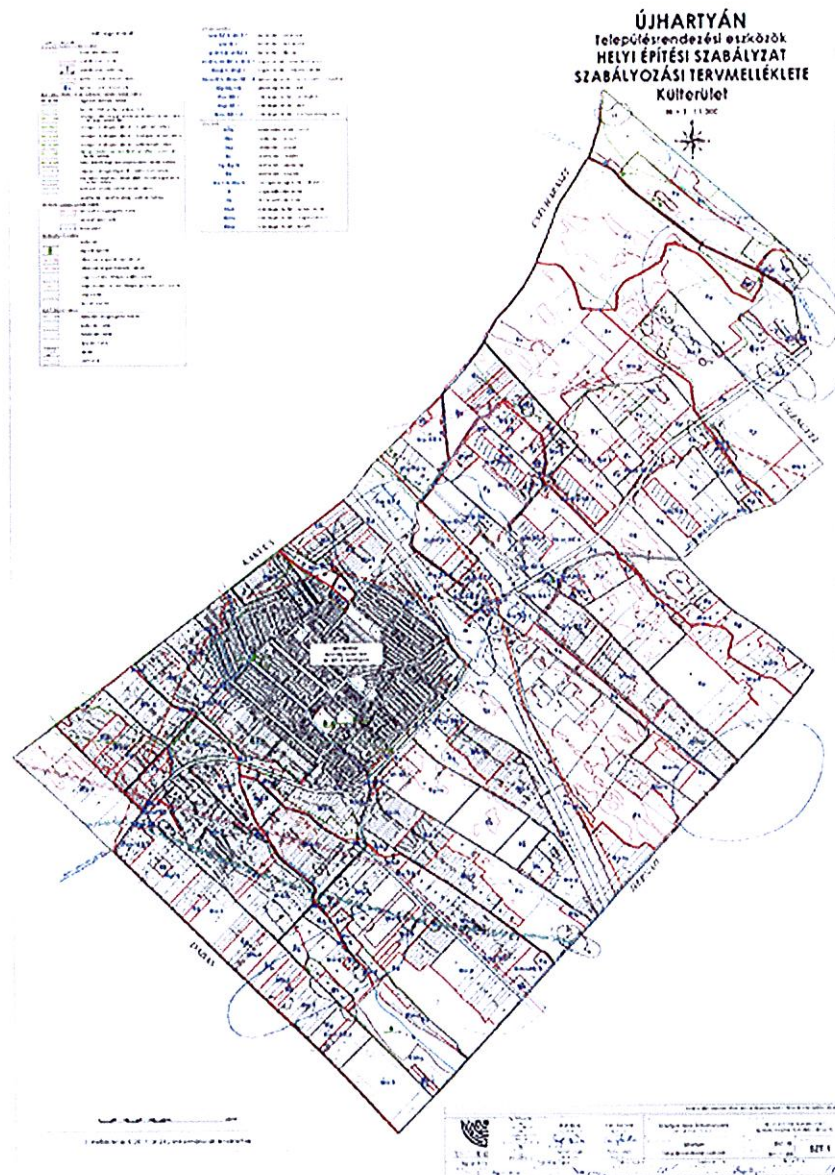
Ezen rendelet a helyben szokásos módon 2021. június 25. napján kihirdetésre került.




Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

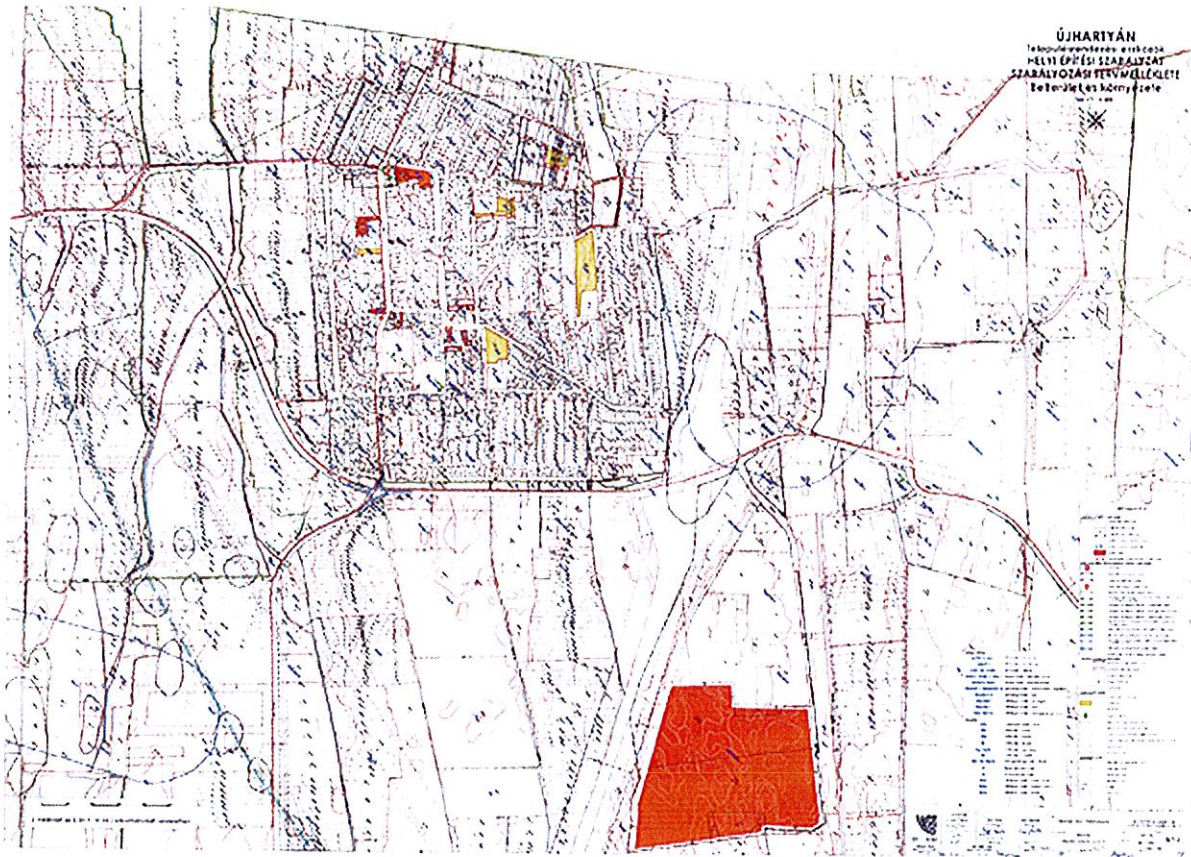
SZ-1 jelű szabályozási terv - A közigazgatási terület külterületére

„1. melléklet”



SZ-2 jelű szabályozási terv- Központi területre

„2. melléklet”



Általános indokolás

A HÉSZ módosítása területi besorolás változtatása miatt vált szükségessé. Az egyik módosítás a település belterületének egy részét érintette, kertvárosias besorolásból kisváriós lakó besorolásba került át. A másik módosítás Újhartyán külterületén található bekötő út körforgalmi csomópontja melletti terület besorolásának módosítását indokolta.